Austevoll kommune

Ole Martin Ølmheim
Haugland 103

5392 STOREBØ

Vår ref.	Arkivkode	Dykkar ref.	Dato
17/1102- 2021012454/74	17/1102		01.07.2021

Gnr. 40 bnr. 0007 Haugland. Ferdigattest - firemannsbustad

Plan- og byggesaksutvalet-Delegerte saker Saknr: 331/21

Saksreferanse	17/1102
Gnr./bnr.	40 / 0007
Adresse/sted	103 , 5392 Storebø
Tiltakshavar	Ole Martin Ølmheim
Ansvarleg søkar	Plan Consult AS
Søknadstype	Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

VEDTAK:
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 blir det gitt ferdigattest for firmannsbustad på gbnr. 40/0007.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

BAKGRUNN / HISTORIKK
Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak (IG for heile tiltaket) 366/18 i saka datert 19.10.18

Det er gjeve mellombels bruksløyve for seksjon 3 og 4 i sak 418/19 datert 19.12.20. Samt bruksløyve for U 01 i vedtak 332/20 datert 21.10.20.

For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

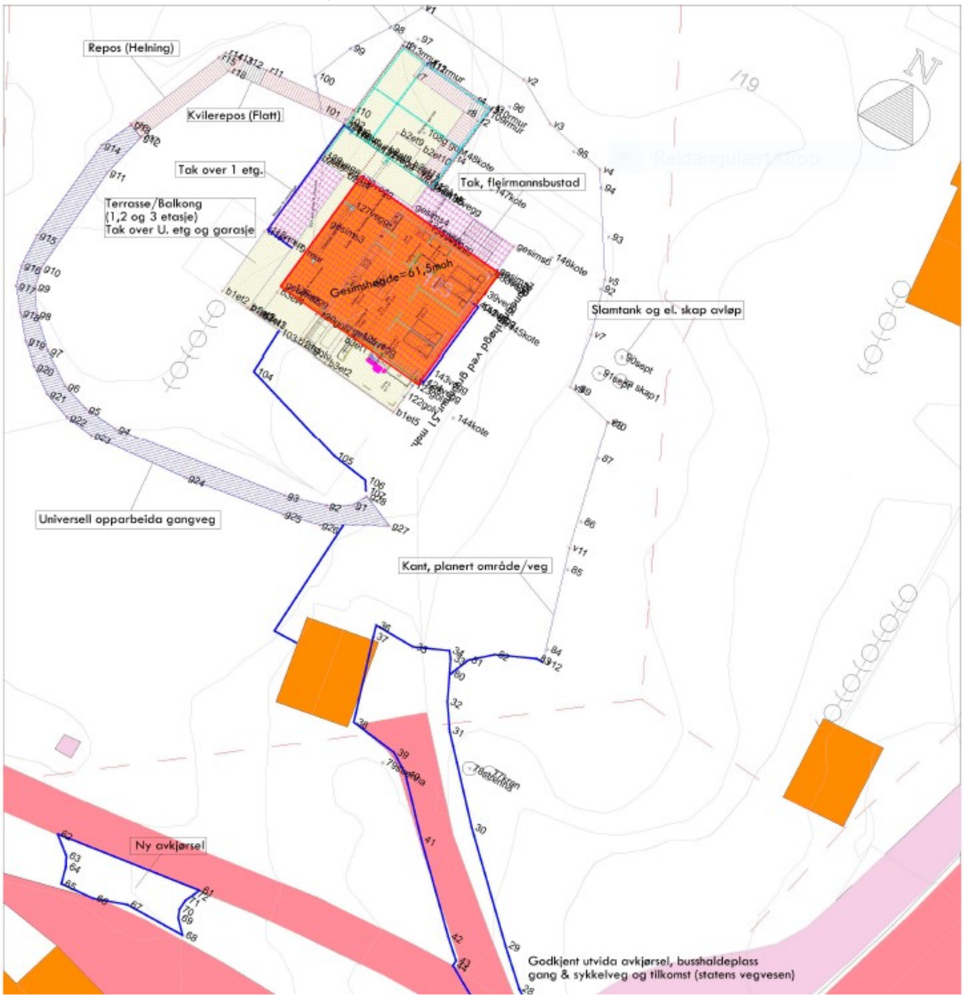
Det blir elles vist til søknad motteken 22.01.2021. Samt komplettering av søknad motteke den 01.07.21.

Ansvarleg søker har dokumentert at vilkår i mellombels bruksløyve er innfridd.

SKILDRING AV TILTAK

Adresse:	103 A, Haugland
Tal brukseiningar:	4 bueinar
Bygningsnr.:	300674628
Bygningspunkt:	40.0007.
Bygningstype:	136 Fleirmannsbustad.
Næringskode	X bustad
Tot m^2-BRA heile tiltaket:	398 m^2
Plan U01	87.8m^2
Plan H01	130m^2
Plan H02 . tot BRA:	88,6m^2
Plan H04 m^2-BRA:	84,2m^2
Bygd areal (BYA) for heile tiltaket:	281 m^2
Avløp:	Privat avløpsanlegg i form av Klaro kjemisk/biologisk minireinseanlegg på 20PE. Avløpsanlegg er målt inn og ligg lokalisert på tiltakshavar sin eigedom.
Vatn:	Privat vassverk ved Austevoll Vatn og Avløp SA
Renovasjon:	Hus – fire bueiningar
Oppvarming	Vassboren varme

UTDRAG SITUASJONSKART/INNMÅLING



Innmåling av tiltak.

GENERELL INFORMASJON

Mynde
Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/1102

Orientering om klagerett:
Dette vedtaket er gjort av administrasjonen i Austevoll kommune etter fullmakt frå kommunestyret. Vedtaket kan påklagast i samsvar med forvaltningslova kap. 6. Alle slike vedtak kan påklagast. Ein eventuell klage bør vera grunngjeven. Frist for å klage er satt til 3 veker frå dagen dette brevet kom fram, jf. §§ 28-36 i forvaltningslova.

Har du tidlegare sendt inn klage eller merknad til saka, må desse fornyast om klagen skal behandlast.

Du finn elektronisk klageskjema på nettsida til kommunen.

Plan og byggesaker

Andrea Heitman Olsen
Fagansvarleg for byggesak

Kari Berge Jørgensen
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og treng difor ikkje underskrift.

Mottakarar av brevet:

Abo Plan & Arkitektur Stord AS	Postboks 32	5401	STORD
Ole Martin Ølmheim	Haugland 103	5392	STOREBØ

Kopimottaker:

Austevoll Kommune. Brann			
Austevoll Kraftlag SA	Solesvika 136	5396	VESTRE VINNESVÅG
Austevoll Vatn og Avløp SA SIM	Solesvika 136	5396	VESTRE VINNESVÅG

Vedlegg:
Gnr. 40 bnr. 0007 Haugland. Søknad om ferdigattest

Vedlegg:
E-post
G1 Gjennomføringsplan V11
G2 Austevoll Bygg AS
K1 Sluttrapport avfall
Q1 Bildedokumentasjon
Gnr. 40 bnr. 0007 Haugland. Kommentarar, tilleggsinformasjon og etterspurd dokumentasjon
Vedr. førebels svar
4917_Maalerapport_kart
Gnr. 40 bnr. 0007 Haugland. Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon (617164)
innmaling august 2019
innmaling oktober 2018
Serviceavtale Klaro
Uttale Omega Areal AS
Gnr. 40 bnr. 0007 Haugland. Vedkjem svar på brev om manglar
Stadfesting Austevoll kraftlag
Gnr. 40 bnr. 0007 Haugland. Tilleggsopplysningar til søknad om ferdigattest
5S Kursfortegnelse
5S Rapport fra sluttkontroll
5S Risikovurdering - rapport fra risikovurdering
5S Samsvarserklæring