

Vedtekter for sameiet Hans Holmboes Gate 15

Org.nr 890874452

- 1 Sameiet består av 10 boligenheter og ble opprettet 30 juni 2004
- 2 Vedtektene er basert på Sameieloven og lov om eierseksjoner ,med tillegg og presiseringer.
- 3 Den enkelte sameier har full råderett over seksjonen for salg eller utleie.Sameiestyret skal informeres og navn,telefon til kjøper eller leietaker skal meddeles styreleder omgående.
- 4 Bruk av fellesareal.
Primært skal egne boder benyttes. Arealet for enden av hovedinngangen er sykkelparkering for de som sykler regelmessig.Gjenstander som som midlertidig hensettes i fellesareal skal merkes eier,telefon og seksjon. Ved behov for plass mer enn 3 dager kontakt styreleder.
- 5 Vedlikehold av bygning og fellesareal.
Vedlikehold administreres av styret og planer forelegges årsmøtet,uforutsette behov ordnes av styret. Der er dugnadsplikt .Manglende vedlikehold i egen leilighet kan pålegges dersom det er fare for skade i andre leiligheter. Eier vil bli erstatningsansvarlig.Dersom sameiets forsikring kan benyttes må eier av leiligheten dekke egenandelen (kr 10000)
- 6 Regnskap og drift
Styret står for regnskap og drift. Fordeling av felleskostnader og avsetting av midler til større framtidig vedlikehold. Avsetning føres på egen konto og følger seksjonen ved evt.salg. Beløpet er basert på eierbrøken .Årsmøte fastsetter nivået.
- 7 Ordensregler i sameiet
Vi følger alminnelige regler men vil presisere at hensynet til naboer skal vektlegges.
Det skal være ro etter kl.2300 .Det innebærer at støynivået må ned. Unngå fest i ukedager
Snakk med naboene og husk at gang og trapperom er utsatt for støy. Bossposer skal ikke settes i gangene.Husholdningsavfall må oppbevares inne i egen leilighet til den går i container. Der er pappcontainer på hjørnet av realfagbygget. Mindre mengder i bosscontainer bør utsettes til mandag kveld dersom det er plass i containeren. Det er et fellesansvar å holde fellesarealer ryddig det gjelder også fortau utenfor bygget.
- 8 Husdyrhold
Ikke tillatt uten styrets godkjenning
- 9 Administrasjon Styre og sameieårsmøte
Årsmøte velger 2 styremedlemmer og styreleder.Leder og ett styremedlem har fullmakt til å signere for sameiet.
Styret forestår sameiets drift regnskapsføring samt arrangerer årsmøte og evt andre møter etter behov. Årsmøtet skal avholdes innen utgangen av april og ha følgende innhold
Konstituering. Årsberetning. Regnskap. Valg. og andre saker som er oppgitt i innkallingen.
Innkalling til årsmøte må sendes ut 3 uker før møtet.Eier som vil ha en sak opp på møtet må sende den til styret inne en uke etter innkalling.
Saker vedtas med alminnelig flertall. Vedtektsendringer med 2/3 flertall.Eiere som ikke kan møte kan sende stedfortreder.Vedkommende må ha skriftlig fullmakt.
Styreleder og 1 møtedeltaker signerer referatet og sender det ut digitalt.
- 10 Andre vedtekter som fattes av årsmøtet kan legges til som eget vedlegg