

## **Husordensregler**

### **1. Formål og omfang**

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i sameiet, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Husordensreglene gjelder for alle som bor på Storrinden-tunet. Seksjonseierne er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

### **2. Støynivå/aktiviteter**

Beboere i sameie oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det skal være ro i sameiet mellom klokken 23.00-06.00. I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk eller utføres annen aktivitet som forstyrrer nattesøvn, eller på annet vis virker sjenerende på omgivelsene. Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy etter klokken 23.00, varsles beboerne i tilstøtende bolig i god tid.

Ved innflytting, modernisering eller reparasjoner i boliger som medfører banking, boring, sliping, saging etc. tillates dette i tidsrommet:

- På hverdager klokken 07.00-20.00
- Lørdager klokken 10.00-18.00

### **3. Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten**

Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten på en slik måte at det ikke oppstår skader på fellesarealene eller på andre bruksenheter, eller ulemper for øvrige seksjonseiere.

### **4. Fellesarealer**

Beboerne oppfordres til å holde det rent og ryddig på sameiets eiendom, inklusive fellesarealene.

Avfallssorteringen er kun beregnet til husholdningsavfall. Det er egne ned slipp for restavfall, papp og plast. Avfall skal ikke settes utenfor søppelkassene.

Fellesarealer holdes fritt for gjenstander som tilhører beboerne.

Mat skal ikke legges ut på sameiets område, da dette lett kan tiltrekke rotter og mus til boligene.

### **5. Kjøring og parkering**

De som har fått tildelt parkeringsplass (enten i garasje, eller oppå), tar først i bruk den før fellesparkeringen benyttes. Kjøring og parkering på gårdsplasser, gang- og sykkelveier er ikke tillatt, bortsett fra nødvendig nyttekjøring.

### **6. Dyrehold**

Det er tillatt med dyrehold i sameiet.

## **7. Brannvern**

I henhold til forskrift om brannforebyggende tiltak skal styret sørge for at fellesområdene i sameiet er utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann.

Dersom det oppstår feil ved brannvernsutstyr på fellesarealene, må dette umiddelbart meldes til styret i sameiet.

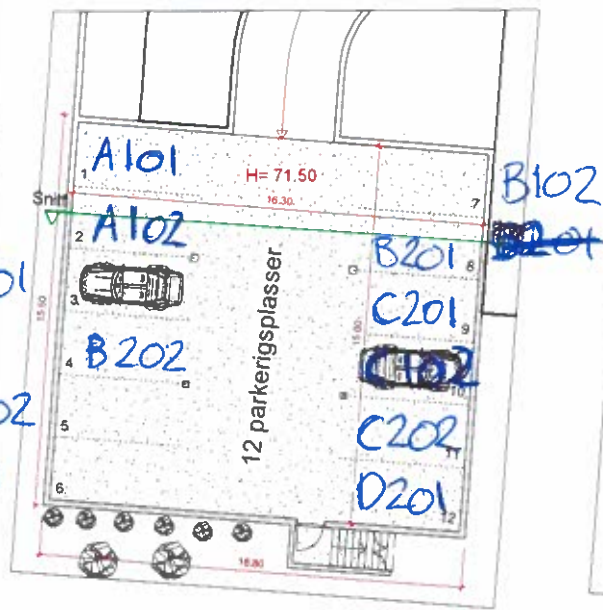
## **8. Brudd på ordensreglene**

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner.

A201

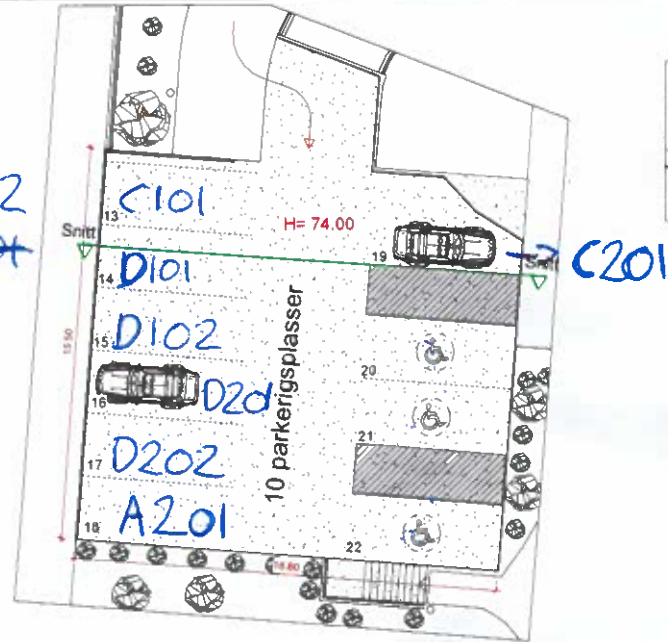
A202

B101



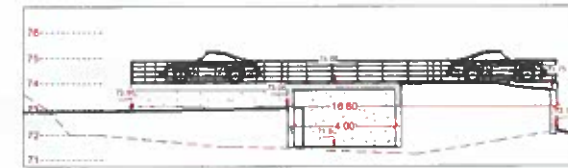
Parkeringsplass - plan1

1 : 200



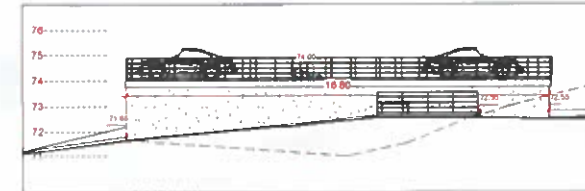
Parkeringsplass - plan2

1 : 200



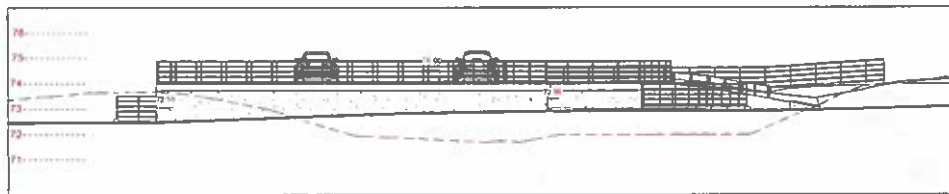
Fasade nord

1 : 200



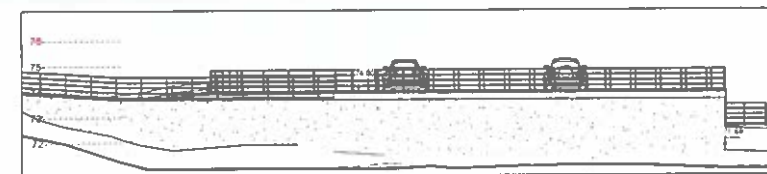
Fasade sør

1 : 200



Fasade øst

1 : 200



Fasade vest

1 : 200



Snitt

1 : 200



GRAPHIC SCALE 1:200

Eksisterende terreng

E9

2019.03.19

0	Søknads tegninger	Utført	Kontr.	Dato
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	03/19/19	
Rett Hjem Eiendommer AS Storrinden 34/584, 2stk. kjedehus		Målestokk	1 : 200	Tegnet
		Kontr.	FK - MR	
Parkeringsanlegg _ Plan 1 og 2 - Fasade og snitt		Arkistertebe	A3	Prosjektnr.
		Tegningsnr.	PA-01	STO_34/584
				Rev.
				0



Rett Ingeniør AS  
Oblivkvæven 60A  
5124 Olsvik  
Org.nr 816198852